VISITE LIBRE CE WEEK-END!

JULIE TREMBLAY
COURTIER IMMOBILIER
T 514-123-4567 C 514-123-3333
julie.tremblay@viacapitale.com

viacapitale

1378 RUE DESLONGSCHAMPS APP.3, CÔTE-DES-NEIGES / NOTRE-DAME-DE-GRÂCE (MONTRÉAL)

LA MAGNIFIQUE

Domaine Eaux Vives, secteur de prestige. Luxueuse propriété à l'architecture distinctive avec 5 CAC, offrant un mariage parfait entre décor moderne et matériaux chaleureux. Un mode de vie élégant dans un domaine boisé des plus paisibles!

MLS | 1234567

565 000$

DESCRIPTION

Genre de propriété : Appartement
Style : À un étage
Type de copropriété : Divise
Type de bâtiment : En rangée
Étage : 3e étage
Nombre total d'étages : 3
Nombre total d'unités : 3
Dimensions du bâtiment : 20 X 70 p irr
Sup. habitable Nette : 1 038,00 pc
Cadastre du Québec : 1355338, 1355339
Zonage : Résidentiel

Année de construction : 1990
Déclaration cop. au dossier : Oui
Reprise : Non
Cert. de loc. (part. divise) : Oui (1996)
Prise de possession : 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente : 27 jours PA/PL acceptée

PIÈCES ET CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces | 6 Nombre chambres | 2+0 Nombre salles de bains + salles d'eau | 1+1

PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT DE SOL	INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE
Hall d'entrée	12 X 7 p irr	Tapis	
Salon	18,10 X 13,9 p	Bois	
Salle à manger	16,6 X 12,1 p	Bois	
Cuisine	16,8 X 8,11 p irr	Céramique	Accès terrasse
Chambre à coucher principale	11,8 X 16 p	Bois	
Salle de bains	7,11 X 9,10 p	Marbre	Attenante CCP
Chambre à coucher	14,2 X 11 p	Bois	

ÉVALUATION MUNICIPALE
Année : 2014
Terrain : 47 500 $
Bâtiment : 216 500 $
TOTAL : 264 000 $

TAXES ANNUELLES
Municipales : 1 283 $ (2014)
Scolaires : 623 $ (2014)
TOTAL : 1 906 $

DÉPENSES/ ÉNERGIE ANNUELLES
Frais de cop. : (90 $/mois) 1 080 $
Electricité : 385 $
Gaz : 410 $
TOTAL : 1 875 $

viacapitale

CARACTÉRISTIQUES

Système d'égouts : Municipalité
Approvisionnement eau : Municipalité
Revêtement : Brique
Fenestration : Aluminium
Type de fenestration : Coulissante
Mode chauffage : Eau chaude
Salle de bain : Salle de bains attenante à la CCP
Inst. laveuse-sécheuse : Placard (Autre)
Armoires cuisine : Mélamine
Équipements/Services : Ascenseur(s), Climatiseur mural, Interphone
Stationnement : Garage (1)
Garage : Chauffé, Intégré
Vue : Sur la ville
Proximité : Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université

INCLUSIONS

Rideau et tringle à rideau

EXCLUSIONS

Meubles et électroménagers

ADDENDA

Espace de vie très lumineux, 939 pc, magnifiques vues de Westmount avec le Trafalgar sur la montagne à droite et les couchers de soleil à gauche.

Balcon privé pouvant accommoder une petite table et 2 chaises, parfait pour dîner en intimité et admirer les vues dégagées.

Terrasse commune sur le toît avec de fantastiques vues 360 degrés de la ville.

Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte créent un grand espace pour vivre et recevoir des invités.

Venez visiter ce petit coin de paradis!

JULIE TREMBLAY

COURTIER IMMOBILIER
T 514-123-4567 • julie.tremblay@viacapitale.com • www.viacapitale.com

À titre de courtier du vendeur, il me fait plaisir de vous offrir cette brochure qui se veut un présentoir pour cette belle propriété ! Pour chacun de nous, la maison c'est le nid douillet de la famille; c'est avec cette pensée que je traite mes clients et les propriétés qu'on me confie. Une transaction immobilière est un événement majeur dans une vie et vous êtes en droit d'exiger du courtier qui vous accompagne compréhension, compétence et professionnalisme. Je vous offre donc mes 10 années d'expérience, ma formation continue, ma compréhension des émotions qui entourent une transaction, mais également des protections rassurantes pour l'après-transaction.

Je vous offre la réalisation d'une transaction immobilière dans un climat rassurant !

VIA CAPITALE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE
1234, avenue du Parc, Montréal (Québec) H1W 3H6
T 514-123-4567 F 514-123-3333

QSC Quality Service Certified®